



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 01.02.2024 nr 8-4/5219-8

Meie 15.02.2024 nr 7.2-2/24/862-3

Seljametsa küla Kannuse kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kannuse kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 56801:001:0169, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on kehtiva planeeringuga määratud hoonestusala laiendamine. Ehitusõigus planeeritakse kuni kolme põhihoone (tootmishooned ja kontorihooned) ja kuni viie abihoone rajamiseks.

Koostatava planeeringu põhijoonisel on kavandatud hoonestusala kinnistu piirist 17 m kaugusele (riigitee nr 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee katte servast umbes 19 meetrit). Seletuskirja ptk 6.2.1 järgi jääb hoonestusala maanteepoolsest krundi piirist 15,5 meetri kaugusele. Planeeringus korrigeerida põhijoonise ja seletuskirja vastuolu.

Nõustume kavandatud hoonestusala piiriga (krundipiirist 17 meetrit), millega on tagatud ristumiskohtade nähtavus, riigitee vaba ruum ja sobilik kaugus külgnevatele ohtudele reageerimiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee